

## Vételi ajánlat

A biztonságos és gazdaságos gyógyszer- és gyógyászatisegédeszköz-ellátás, valamint a gyógyszerforgalmazás általános szabályairól 2006. évi XCVIII. törvény valamint a közforgalmú gyógyszertári tulajdoni hányadra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásának és az állam tulajdoni hányadának értékesítésére vonatkozó pályázat szabályairól szóló 331/2013. (IX. 5.) Korm. rendelet rendelkezései alapján:

Alulírott **Konzili Krisztián** (anyja neve: Oláh Katalin Zsuzsanna, született: Nyírbátor, 1975. június 27., lakik: 2120 Dunakeszi, Piroska utca 17/b., lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: 401261 NL, személyi igazolvány száma: 444054 LA, személyi azonosító jele: 1-750627-5992, adóazonosító jele: 8396231923, magyar állampolgár) és **Dr. Konzili Róbert** (anyja neve: Oláh Katalin Zsuzsanna, született: Nyírbátor, 1978. szeptember 22., lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: 300394 TL, személyi igazolvány száma: 130154 KA, személyi azonosító jele: 1-780922-6757, lakik: 2120 Dunakeszi, Fóti út 85., adóazonosító jele: 8408063545, magyar állampolgár), mint **Vevők** (továbbiakban együttesen vevők és ajánlattevők) az alábbi

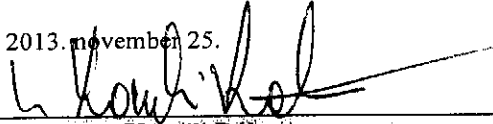

## vételi ajánlatot

terjesztjük elő az Egeri Törvényszék, mint Cégbíróság által a cégjegyzékbe Cg: 10-06-021838 számon bejegyzett, 3284 Tarnaméra, Mátyás kir. 3/c. székhelyű, főtevékenysége szerint TEAOR 4773'08 Gyógyszer-kiskereskedelemmel foglalkozó **VONA és TÁRSAI PATIKA Betéti Társaságban** Dr. Vona Ferenc, Dr. Domán Szilvia és Kovácsné Dr. Vona Henriette vagyoni részesedésének két ütemben történő megvásárlására vonatkozóan:

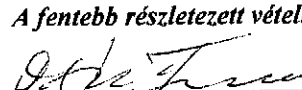
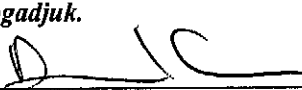

Ajánlattevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy 10.000.000 Ft, azaz tízmillió forint vételárért megvásárolja Dr. Vona Ferenc 190.000 Ft, Dr. Domán Szilvia 150.000 Ft és Dr. Vona Henriette 150.000 Ft névértékű vagyoni részesedését 10.000.000 forintban, azaz tízmillió forint vételárért.

A banki átutalással fizetendő 10.000.000 Ft, azaz tízmillió forint vételárból 2.000.000,- Ft, azaz kétfélmillió forint foglaló.

Budapest, 2013. november 25.

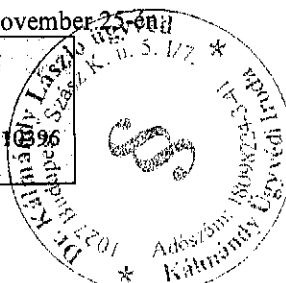
	
<b>Dr. Konzili Róbert</b> ajánlattevő	<b>Konzili Krisztián</b> ajánlattevő

A fentebb részletezett vételi ajánlatot elfogadjuk.

		
<b>Dr. Vona Ferenc</b> gyógyszerész, eladó	<b>Dr. Domán Szilvia</b> eladó	<b>Kovácsné Dr. Vona Henriette</b> eladó

Készítette és ellenjegyeztem Budapesten: 2013. november 25-én

Dr. Kálmándy László ügyvéd  
Kálmándy Ügyvédi Iroda  
1027 Budapest, Szász Károly utca 5. /7.  
Lajstromszám: 12415, ügyvédi igazolvány száma: Ü 110996  
Tel: +36309331452, e-mail: kalmandy@online.hu



A vételárból 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint Dr. Domán Szilvia Budapest Bank Nyrt.-nél vezetett 10103551-07236900-00000005 számú, 4.000.000 Ft, azaz négy millió forint Dr. Vona Ferenc OTP Heves megyei LAFO fiók 11773391-00321701-00000000 számú, további 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint Kovácsné Dr. Vona Henriette OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11773391-00690371-00000000 számú, HUF devizanemű bankszámlájára történő átutalással kerül kifizetésre.

Az ügylet eredményeként Konzili Krisztián 300.000 Ft névértékű, dr. Dr. Konzili Róbert 190.000 Ft összegű vagyoni részesedéshez jut mely a társaságban 30% és 19 %-os részesedésnek felel meg.

Dr. Konzili Róbert a Dr. Vona Ferenc tulajdonában maradó 510.000 Ft névértékű üzletrészre 20.000.000 Ft, azaz húszmillió forint összegben vételi ajánlatot terjeszt elő 2014. november 25. napjáig terjedő teljesítési határidővel.

Dr. Konzili Róbert 20.000.000,- Ft, azaz húszmillió forint megfizetése ellenében jogosult a Dr. Vona Ferenc tulajdonában maradó 510.000,- Ft, azaz ötszáz tízezer forint névértékű vagyoni részesedés megvásárlására, mely a társaság alapítói vagyona további 51 %-os részesedésnek felel meg.

A vételi jog gyakorlása esetén Dr. Konzili Róbert vagyoni részesedése 70%-os arányra változik, melynek névértéke 700.000,- Ft, azaz hétszáz ezer forint.

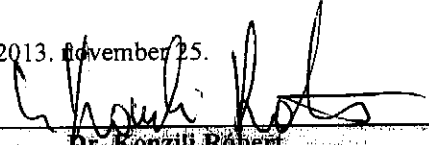

Dr. Vona Ferenc 510.000,- Ft névértékű vagyoni részesedését 2014. november 25. napjáig nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, fedezetként nem ajánlhatja fel. A társaság tagjai Dr. Vona Ferenc jogutódaira nézve is kötelezettséget vállalnak jelen vételi ajánlatban származó kötelezettségek teljesítésére.

Dr. Konzili Róbert javára felek vételi jogot alapítanak Dr. Vona Ferenc 510.000,- Ft névértékű vagyoni részesedésére 2014. november 25. napjáig:


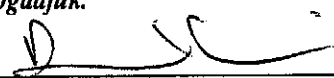

A halál esetére szóló jogutódlás esetén vevő jogutódja is jogosult a vételi jog gyakorlására.

A vételi jog gyakorlásának időszakára tagok kizárják annak lehetőségét, hogy a jelen vételi ajánlat alapján vevők tulajdonukba kerülő összesen 490.000 Ft névértékű vagyoni részesedést elidegenítsék, megterheljék, vagy egyéb módon elidegenítsék.

Budapest, 2013. november 25.

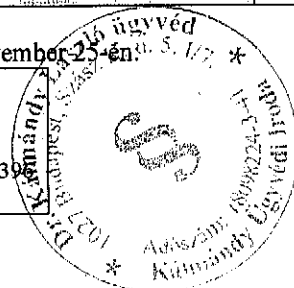
 Dr. Konzili Róbert ajánlattevő	 Konzili Krisztián ajánlattevő
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

A fentebb részletezett vételi ajánlatot elfogadjuk.

 Dr. Vona Ferenc gyógyszerész, eladó	 Dr. Domán Szilvia eladó	 Kovácsné Dr. Vona Henriette eladó
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Készítette és ellenjegyeztem Budapesten: 2013. november 25-én.

Dr. Kálmány László ügyvéd  
Kálmány Ügyvédi Iroda  
1027 Budapest, Szász Károly utca 5. /7.  
Lajstromszám: 2415, ügyvédi igazolvány száma: Ü 11039  
Tel: +36309331482; e-mail: kalmaly@online.hu



A gyógyszerárként működő ingatlan birtokába, mint ajánlattevők, mint a társaság tulajdonosai, a vételi jog alapján kifizetendő teljes vételár megfizetésével azonos időpontban lépnek. Eladó ekkor adja át a társaságot terhelő közüzemi díjak hiánytalan kifizetését igazoló dokumentumokat.

Szerződő felek jelen okiratban rögzített vételi jog alapján létrejövő szerződéstől nem állhatnak el. Szerződő felek és jogi képviselőik személyében, és a vételár megfizetésére meghatározott bankszámla meghatározásában továbbá, jelen szerződés teljesítésére meghatározott feltételrendszerében, nem hajtanak végre változtatást sem okirat aláírása és a banki átutalás közötti időben, sem azt követően.

Felek nem állhatnak el jelen szerződéstől a Vevők által a Patika Hitelprogram keretében előterjesztett hitelkérelem kedvező elbírálását, ill. a megkötött kölcsönszerződés hatálybalépését követően.

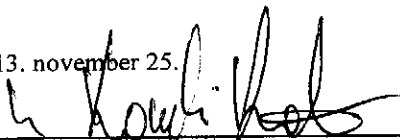

A kézbesítéshez fűződő jogkövetkezmények minden további jognyilatkozat bevárása nélkül beállnak, amennyiben az ajánlott, tértivevényes küldeményt a címzett nem veszi át, az nem kereste, elköltözött jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz. A címzés feladónak felróható elégtelensége esetén e jogkövetkezmény nem alkalmazható.

Nem érvényes a szóban, faxon, email- ben közölt nyilatkozat.

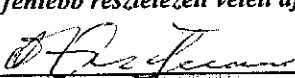
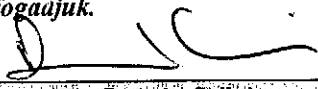

Eladók szavatolnak az átruházott vagyoni részesedés per-, teher és igénymentességéért. E körben szavatolnak azért, hogy nincs a vételi ajánlatban meghatározott vagyoni részesedésre harmadik belföldi vagy külföldi természetes vagy jogi személynek, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságnak, illetve személyegyesülésnek vagy egyéb bíróságnak, hatóságnak olyan joga, mely Vevőknek az Eladók vagyoni részesedésén történő tulajdonszerzését, illetve ezt követően a tulajdonosi részjogosítványok rendeltetésszerű gyakorlását akadályozná, vagy korlátozná.

Eladók szavatolnak azért, hogy az általuk működtetett gazdasági társaság a Patika Hitelprogramban történő részvételre alkalmas, a szerződéskötés napján hatályos közforgalmú gyógyszerárakban a gyógyszerészi tulajdonarány növelésének elősegítéséről szóló 212/2013. (VI. 19.) Korm. rendelet szabályai szerint, melyben rögzített rendelkezések alapján kizáró vagy korlátozó körülmény nem áll fenn. Eladók szavatolnak azért, hogy az általuk a vételi jog gyakorlására meghatározott bankszámla a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezésre áll, vételár fogadására alkalmas.

Budapest, 2013. november 25.

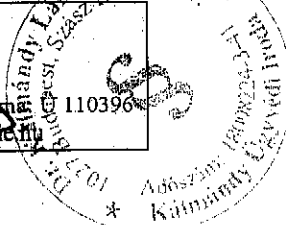
	
<b>Dr. Konzili Róbert</b> ajánlattevő	<b>Konzili Krisztián</b> ajánlattevő

A fentebb részletezett vételi ajánlatot elfogadjuk.

		
<b>Dr. Vona Ferenc</b> gyógyszerész, eladó	<b>Dr. Domán Szilvia</b> eladó	<b>Kovácsné Dr. Vona Henriette</b> eladó

Készítette és ellenjegyezttem Budapesten: 2013. november 25-én.

Dr. Kálmándy László ügyvéd  
Kálmándy Ügyvédi Iroda  
1027 Budapest, Szász Károly utca 5. I/7.  
Lajstromszám: 12415, ügyvédi igazolvány y száma: 110396  
Tel: +36309331452, e-mail: kalmandy@onkarc.hu



Eladók nyilatkoznak arról, hogy a jelen vételi ajánlatban meghatározott vételárat szerződés szerű teljesítés keretében, az vagyoni részesedéshez kapcsolódó minden jog és kötelezettség ellenértékéként elfogadják.

Felek jelen vételi ajánlat alapján létrejött szerződés teljesítésének esetére nyilatkoznak arról, hogy egymással teljes körűen elszámoltak, egymással szemben követelésük, tartozásuk semmilyen jogcímen nincs.

A vételi ajánlat alapján létrejött szerződés teljesítése esetén, annak megtámadásáról, szolgáltatás ellenszolgáltatás feltűnő értékaránytalansága, tévedés, megtévesztés, fenyegetés, jogcímen, de bármely egyéb semmisségi, érvénytelenségi okra hivatkozással véglegesen és visszavonhatatlanul lemondanak pénzügyi teljesítés szerződés szerű teljesítésének esetére. Erre vonatkozó okiratokat a teljesítés igazolása alkalmával kölcsönösen átadják egymásnak.

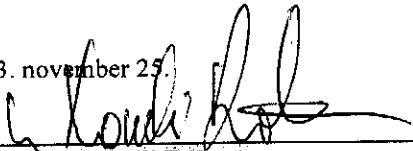

Felek jelen vételi ajánlat aláírásával nyilatkoznak arról, hogy eladók és jogelődök társaságban fennálló tagsági viszonya teljes időtartamára, tevékenységüket jogszerűnek, a társaság érdekei szerint, kifejtett magatartásként értékelik, ezért az egymással szembeni kártérítési igény érvényesítésének lehetőségéről véglegesen és visszavonhatatlanul lemondanak.

Felek nyilatkoznak arról, hogy egymással szemben sem büntető, sem szabálysértési, sem adóigazgatási vagy egyéb hatósági eljárást nem kezdeményeznek. E nyilatkozatukban foglalt kötelezettségvállalást kiterjesztik a tagsági viszonyuk alatt, a társaság képviseletében eljáró harmadik személyekre és a társaságra is.

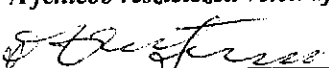
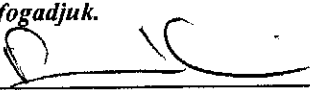

Felek jelen szerződésből származó esetleges polgári jogi, vagy társasági jogviszonyból származó jogviták elévülési idejét, jelen szerződés aláírásától számított egy évben, azaz egy évben határozzák meg.

Ajánlattevők nyilatkoznak arról, hogy a 2013. üzleti év eredménye alapján bármely jogcímen pénzbeni térítésre Dr. Vona Ferenc, Dr. Domán Szilvia, Kovácsné Dr. Vona Henriette jogosult. A VONA és TÁRSAI PATIKA Bt. vételi Társaság 2013.évi üzleti eredményéből ajánlattevő nem részesedik.

Budapest, 2013. november 25.

 <b>Dr. Konzili Róbert</b> ajánlattevő	 <b>Konzili Krisztián</b> ajánlattevő
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

A fentebb részletezett vételi ajánlatot elfogadjuk.

 <b>Dr. Vona Ferenc</b> gyógyszerész, eladó	 <b>Dr. Domán Szilvia</b> eladó	 <b>Kovácsné Dr. Vona Henriette</b> eladó
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Készítette és ellenjegyeztem Budapesten: 2013. november 25-én

Dr. Kálmándy László ügyvéd  
Kálmándy Ügyvédi Iroda  
1027 Budapest, Szász Károly utca 5. I/7.  
Lajstromszám: 12415, ügyvédi igazolvány száma: Ú 17096  
Tel: +36309331452, e-mail: kalmandy@online.hu



Ajánlattevők jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy tagsági viszonyuk keletkezését követően olyan taggyűlési határozatokat hoznak, illetve a tagok gyűlésén olyan nyilatkozatot tesznek, továbbá bármely egyéb módon a joghatás kiváltásához szükséges határidőben alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően megadnak minden szükséges és indokolt jognyilatkozatot mely alapján Dr. Vona Ferenc Dr. Domán Szilvia, Kovácsné Dr. Vona Henriette a társaság teljes átadását megelőzően jogosult 2013.évi üzleti eredmény alapján – külön íven szövegezett okiratban meghatározott jogcímen – kifizetésre.

5

*A tulajdonosi összetételben bekövetkező változás miatt szükséges cégbírósági eljárás során felmerülő költségeket (illeték, közzétételi díj) az új tulajdonosok kötelesek viselni.*

A közeli hozzátartozók közötti átruházás kivételével, közforgalmú gyógyszertárat működtető gazdasági társaság tulajdoni hányadának átruházása esetén - más jogszabályon alapuló elővásárlási jogot megelőzően - az érintett gazdasági társaságban tulajdoni hányaddal rendelkező gyógyszerészt, az érintett gazdasági társaság által működtetett közforgalmú gyógyszertárban munkaviszonnyal vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonnyal rendelkező gyógyszerészt, bármely más, az egészségügyi dolgozók működési nyilvántartásában szereplő gyógyszerészt, az államot - ebben a sorrendben - elővásárlási jog illeti meg. Az állam elővásárlási jogát, illetve tulajdonosi jogait gyakorló szervet a Kormány rendeletben jelöli ki. Az e bekezdés alapján történő állami tulajdonszerzés esetén a 74. § (3) bekezdése és a 75. § nem alkalmazandó. Ha az elővásárlási jog jogosultja az átruházási szándék és a vételár vele való közlésétől számított 30 napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy nem kíván élni az elővásárlási jogával.

Az állam, mint elővásárlásra jogosult által így szerzett tulajdoni hányadot az (1) bekezdésben és a 74. § (1) bekezdésében foglalt feltételek teljesítése tekintetében be kell számítani.

Ha a közforgalmú gyógyszertárat működtető gazdasági társaság tulajdoni hányadát a (7) bekezdésben meghatározott elővásárlásra jogosult javára ruházzák át, az elővásárlási jog csak a vevőt sorrendben megelőző jogosultakat illeti meg.

A Gyftv. alapján fennálló elővásárlási jog esetén, ha a közforgalmú gyógyszertárat működtető gazdasági társaságban tulajdoni hányaddal rendelkező természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet (a továbbiakban együtt: eladó) tulajdoni hányadát értékesíteni kívánja, a tulajdoni hányadra vonatkozó - elfogadott - vételi ajánlatot (a továbbiakban: ajánlat) köteles az elővásárlásra jogosultakkal közölni, kivéve, ha az ajánlat az első helyen álló elővásárlási jogosulttól érkezett.

Budapest, 2013. november 25.

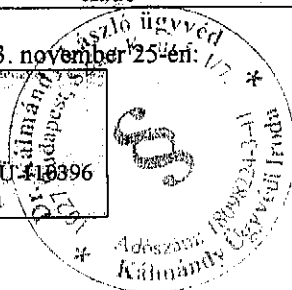
 Dr. Konzili Róbert ajánlattevő	 Konzili Krisztián ajánlattevő
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*A fentebb részletezett vételi ajánlatot elfogadjuk.*

 Dr. Vona Ferenc gyógyszerész, eladó	 Dr. Domán Szilvia eladó	 Kovácsné Dr. Vona Henriette eladó
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Készítette és ellenjegyeztem Budapesten: 2013. november 25-én:

Dr. Kálmándy László ügyvéd  
Kálmándy Ügyvédi Iroda  
1027 Budapest, Szász Károly utca 5. I/7.  
Lajstromszám: 12415, ügyvédi igazolvány y száma: U-418396  
Tel: +36309331452, e-mail: kalmandy@t-online.hu



Az ajánlatot teljes terjedelmében kell közölni. Az eladó köteles közölni azt is, hogy az ajánlattevő elővásárlásra jogosult-e, és ha igen, akkor a Gyftv.-ben meghatározott vagy más jogszabályban meghatározott vagy szerződésen alapuló elővásárlási joga van-e.

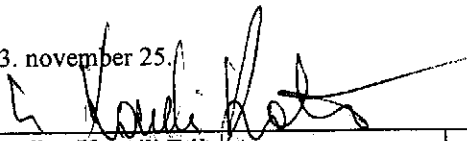

**Dr. Konzili Róbert nyilatkozik arról, hogy az elővásárlási jogra jogosult a Gyftv. 83.§. (7) bekezdésben meghatározott rendelkezések alapján a Magyar Államot megelőző, de a gazdasági társaságban tulajdoni hányaddal rendelkező gyógyszerészt, az érintett gazdasági társaságban munkaviszonnyal vagy egyéb jogviszonnyal rendelkező gyógyszerészt követő sorrendben jogosult e jog gyakorlására. Az általa megszerzett vagyoni részesedés vonatkozásában nincs elővásárlási joga sem a Magyar Államnak sem pedig az egészségügyi dolgozó nyilvántartásában szereplő más gyógyszerésznek.**

Konzili Krisztián elővásárlási jog gyakorlására nem jogosult, az ő általa megvásárolt kívánt vagyoni részesedésre a Gytv. 83. §. (7) bekezdésében meghatározott valamennyi elővásárlási jog gyakorlására jogosult nyilatkozatot tenni, annak rögzítésével, hogy a Ptk. 685. § b) pontja alapján Dr. Konzili Róbertnek közeli hozzátartozója, testvére. E rendelkezésre figyelemmel Dr. Konzili Róbert tulajdonszerzése esetén a Konzili Krisztián tulajdonába kerülő vagyoni részesedés tekintetében a testvérek belső viszonyában az elővásárlási jogra vonatkozó szabályok nem érvényesülnek.

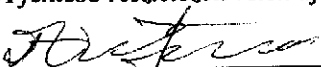

A vételi ajánlat csak a társaságban meglévő vagyoni részesedések 100 %-ra vonatkozóan alkalmas joghatás kiváltására, azzal, hogy a teljes vételár kifizetésig a társaság vezetésére Dr. Vona Ferenc jogosult.

Vételi ajánlat közlése esetén az ajánlattevő az ajánlatközlésével azonos időben köteles teljesítőképességének igazolására 20.000.000 Ft, azaz húszmillió forint ügyvédi letétbe helyezésére a Kálmándy Ügyvédi Irodának a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt-nél vezetett 10400085-00800800-70140000 számú bankszámlájára történő tejesítéssel. Ennek elmaradása esetén a vételi ajánlathoz jogkövetkezmény nem fűződik.

Budapest, 2013. november 25.

	
<b>Dr. Konzili Róbert</b> ajánlattevő	<b>Konzili Krisztián</b> ajánlattevő

A fentebb részletezett vételi ajánlatot elfogadjuk.

		
<b>Dr. Vona Ferenc</b> gyógyszerész, eladó	<b>Dr. Domán Szilvia</b> eladó	<b>Kovácsné Dr. Vona Henriette</b> eladó

Készítette és ellenjegyeztem Budapesten: 2013. november 25-én:

Dr. Kálmándy László ügyvéd  
Kálmándy Ügyvédi Iroda  
1027 Budapest, Szász Károly utca 5. 17  
Lajstromszám: 12415, ügyvédi igazolvány száma: U-449396  
Tel: +36309331452, e-mail: kalmandy@t-online.hu

